

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ дра Владимирovichа, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
<b>Содержание подвалов и чердаков</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				295,24
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	432,00	кВт*ч	6,00	2 592,00
7	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	47,07	куб.м.	58,42	2 749,83
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	47,07	куб.м.	47,01	2 212,76
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	29,22	куб.м.	58,42	1 707,03
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	29,22	куб.м.	47,01	1 373,63
8	Горячая вода за июнь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	5,849	куб.м.	58,42	341,70
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,386	Гкал	3324,17	1 283,24
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
<b>Прочие услуги</b>					
10	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50952,32	3 057,14
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	15664,28	430,77
12	Услуги банка				292,67
<b>Дополнительные услуги</b>					
13	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2023	1,00	1 мес	7949,23	7 949,23
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9137,05	%	0,13	1 187,82
	Страховые взносы на вознаграждение	9137,05	%	0,30	2 741,12
<b>ИТОГО:</b>					<b>54 090,37</b>

2. Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму **54 090,37р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Л.И.